



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2025 года

№ 534

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 сентября 2025 года № 534

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Адамское» Глазовского района
Удмуртской Республики
от 18 декабря 2012 года № 41
«Об утверждении Генерального
плана территории муниципального
образования (сельского поселения)
«Адамское» Глазовского района
Удмуртской Республики»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
территории муниципального образования (сельского поселения)
«Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Адамское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Адамское»), является документом территориального планирования.

2. Проект разработан на следующие проектные периоды:
первая очередь – 2030 год;
расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных

национальных проектов, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Адамское» – 6 840 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Адам, д. Кельдыково, д. Полом, д. Весьякар, д. Солдырь, п. Дом отдыха Чепца.

6. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Адам	123,509	118,8835	118,8835
2	д. Весьякар	1,8415	1,8415	1,8415
3	д. Заболотное	19,8139	19,8139	19,8139
4	д. Кельдыково	20,6884	20,6884	20,6884
5	д. Солдырь	152,279	152,8985	152,8985
6	д. Полом	28,5252	28,5252	28,5252
7	п. Дом отдыха Чепца	189,262	187,5782	187,5782
Итого		535,919	530,2292	530,2292

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Адам	792	792	811
2	д. Весьякар	1	1	1
3	д. Заболотное	30	30	31
4	д. Кельдыково	22	22	22
5	д. Солдырь	193	193	201
6	д. Полом	21	21	22
7	п. Дом отдыха Чепца	618	618	614
Итого		1677	1677	1702

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 53 400 кв. м (24,21 кв. м на человека). Общий жилой фонд на первую очередь составит 53 400 кв. м (24,21 кв. м на человека) и 57 300 кв. м на расчетный срок (30,42 кв. м на человека).

9. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

10. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

11. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

12. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

13. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий, рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

15. Генеральным планом предусматривается развитие рекреационной деятельности: событийный туризм, агротуризм и этнокультурный туризм на базе существующих объектов культуры.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Строительство дома культуры (первая очередь)	д. Солдырь	100 мест	не устанавливается
3	Строительство спортивной площадки	д. Солдырь	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
4	Строительство биатлонного комплекса с полузакрытым тиром	д. Адам	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
5	Строительство спортивно-туристического комплекса «ДондыДор»	южнее д. Адам	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
6	Реконструкция здания МОУ «Адамская СОШ»	д. Адам	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

20. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям	этажность – не более 3	размещение планируемых объектов не предусмотрено
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, допускается размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, размещения, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	этажность – не более 4	размещение планируемых объектов не предусмотрено
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых	этажность – не более 8	размещение планируемых объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
	мансардный)	среднеэтажных жилых домов, допускается размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, размещения, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан		
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 2	строительство дома культуры, спортивной площадки, реконструкция здания МОУ «Адамская СОШ»
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
		территорий и организаций		
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено
7	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено
8	Зона садоводства, огородничества	в зону садоводства включаются территории, предназначенные для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей; в зону огородничества включаются территории, предназначенные для осуществления отдыха и (или) выращивания	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
		гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
9	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено
10	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки	этажность – не более 2	строительство спортивно-туристического комплекса «ДондыДор», биатлонного комплекса с полужакрытым тиром
11	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры не выше II класса опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	этажность – не более 2	размещение планируемых объектов не предусмотрено
12	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошениа	не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
		трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных		
13	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено

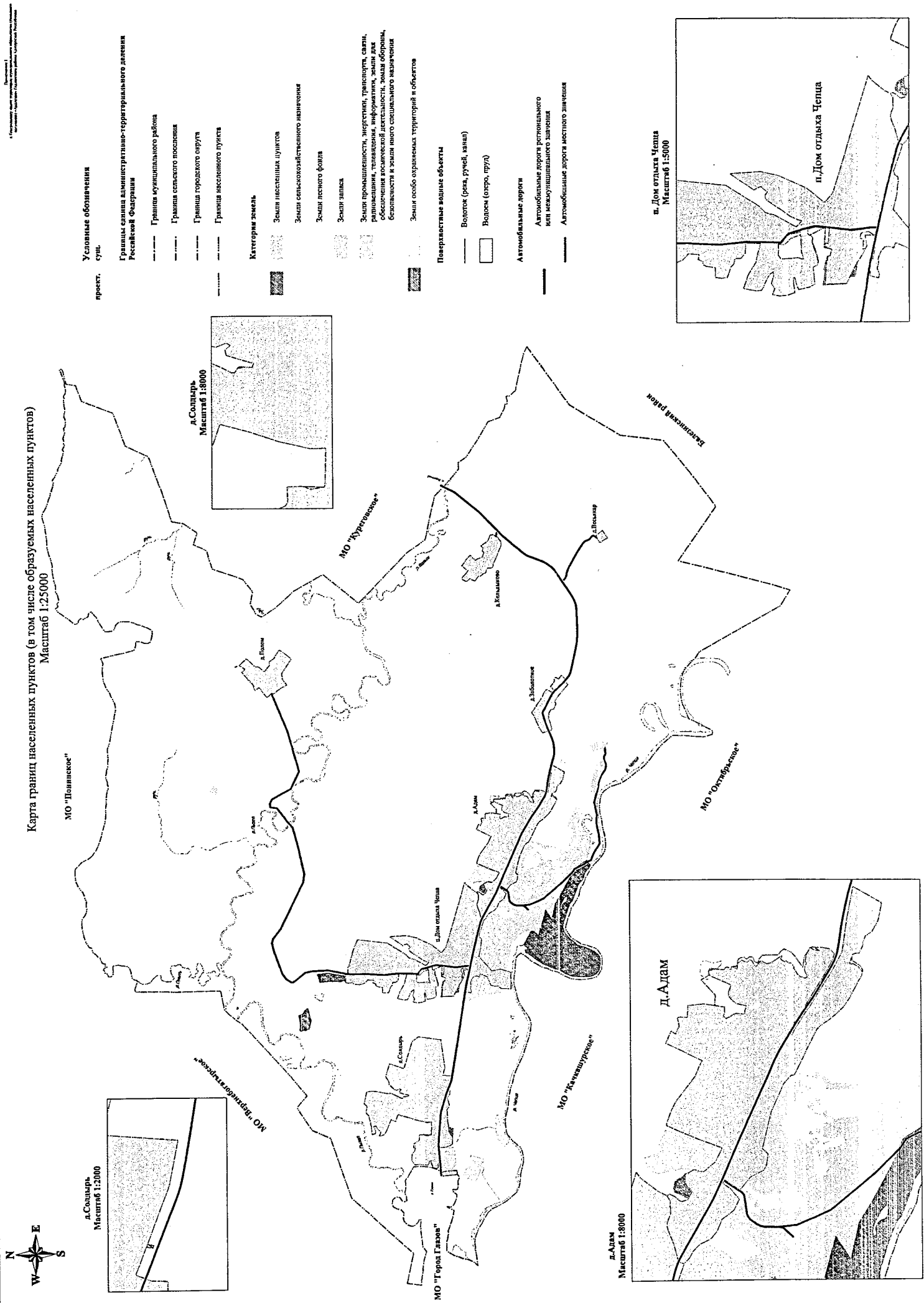
II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

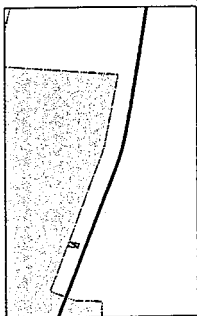
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

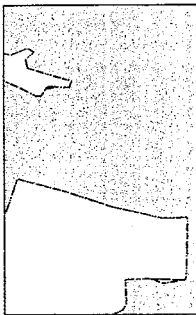
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
Масштаб 1:25000



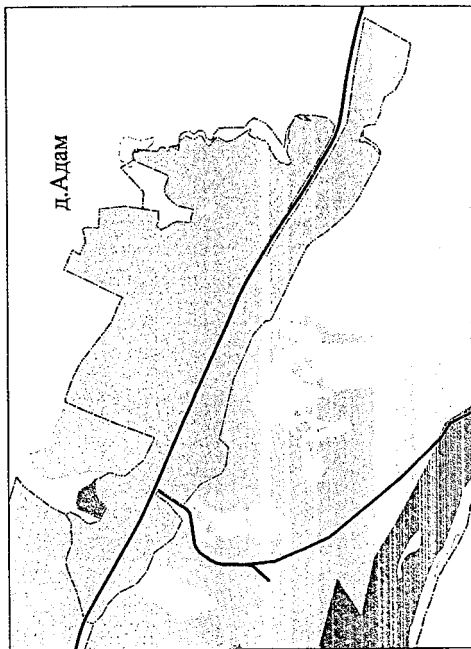
д. Солдаты
Масштаб 1:2000



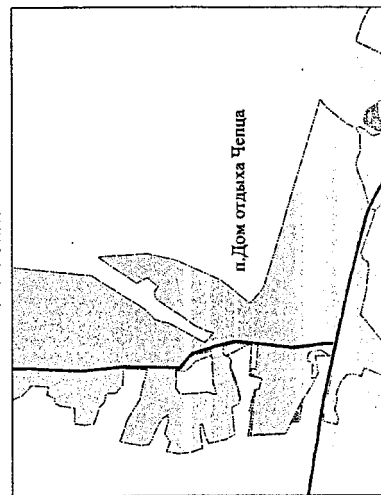
д. Солдаты
Масштаб 1:8000



д. Адам
Масштаб 1:8000



п. Дом отдыха Чепца
Масштаб 1:5000



Условные обозначения
проект.

Границы границ административно-территориального деления
Республики Татарстан

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли запаса

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

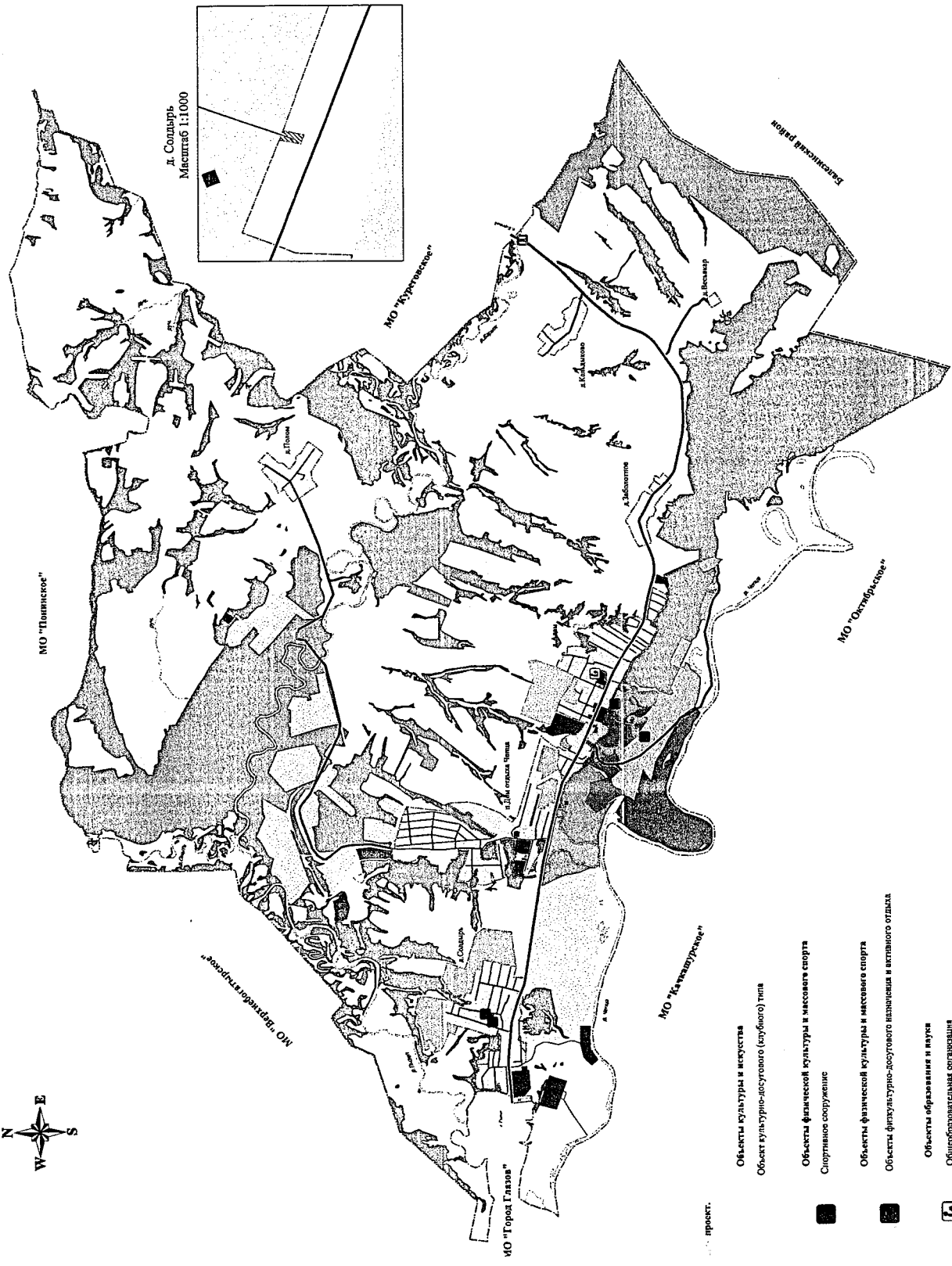
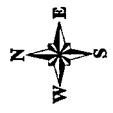
Поверхностные водные объекты

- Водоотвод (река, ручей, канал)
- Водоотвод (озеро, пруд)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Карта планируемого размещения объектов местного значения Масштаб 1:25000



Условные обозначения
проект.

Генеральный план территории
Генеральный план территории
Генеральный план территории

Границы административно-территориального деления
Республики Беларусь
Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница городского округа
Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты
Водоток (река, ручей, канал)
Водоём (озеро, пруд)

Автомобильные дороги
Автомобильные дороги регионального
или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения

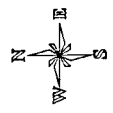
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Главная улица
Улицы в жилой застройке

Функциональные зоны

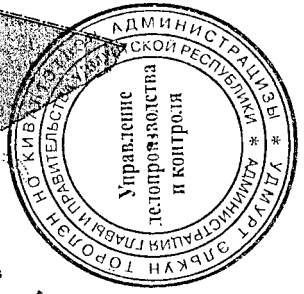
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)
- Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайоны)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Промышленная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зона складов, оптопарки
- Зоны рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона лесов
- Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственных угодий

проект.

- Объекты культуры и искусства
Объект культурно-досугового (любительского) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта
Спортивное сооружение
- Объекты физической культуры и массового спорта
Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
- Объекты образования и науки
Общественные организации
- Искусственные дорожные сооружения
Мостовое сооружение
- Общественные пространства
Тематический парк



Карта функциональных зон
Масштаб 1:25000



Условные обозначения
проект.

Границы санкт-административно-территориального деления
Республики Беларусь

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водооток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд)

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улицы в жилой застройке

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Промышленная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зона сада/садов, огорода/огородов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона кладбищ
- Зона лесов
- Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона сельскохозяйственных угодий